

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ KUIN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 371 /TB-CCTHADS

Cư Kuin, ngày 06 tháng 3 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2021, Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2021, Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2021, Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2021 và Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 14/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1071/2022/CT-VAT-CNDL ngày 25/10/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2023/HĐĐG-ĐGBM ngày 01/3/2023 và Phụ lục hợp đồng (Phụ lục 9) ngày 01/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 54/2024/TBĐG-ĐGBM ngày 01/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 5900, tờ bản đồ số 24, diện tích kê biên 2128 m² đất trồng cây lâu năm tại xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin; đất đã được UBND huyện Cư Kuin cấp giấy CNQSD đất số BA 338067 ngày 18/01/2010 mang tên hộ Phan Văn Liên và Hoàng Thị Lý. Vị trí thửa đất.

Phía Đông giáp thửa đất số 5728, cạnh dài 106 m; Phía Tây giáp đất còn lại của thửa đất số 5900, tờ bản đồ số 24, cạnh dài 100 m; Phía Nam giáp đường đi, cạnh dài 21 m; Phía Bắc giáp thửa đất số 5730, cạnh dài 21 m.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 21 và 22 tháng 3 năm 2024, tại buôn Ea Tiêu, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26/3/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 280.754.346 đồng (Hai trăm tám mươi triệu bảy trăm năm mươi bốn nghìn ba trăm bốn mươi sáu đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ đấu giá là 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là 42.100.000 đồng (Bốn mươi hai triệu một trăm nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26/3/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân, căn cước công dân để được hướng dẫn.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 29/3/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Bà Hoàng Thị Lý có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho bà Hoàng Thị Lý, bà Nguyễn Thị Trang, ông Trần Trung Đông và ông Lương Văn Sơn biết để tham dự phiên đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Tiêu;
- VKSND huyện Cư Kuin;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (Trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Sơn